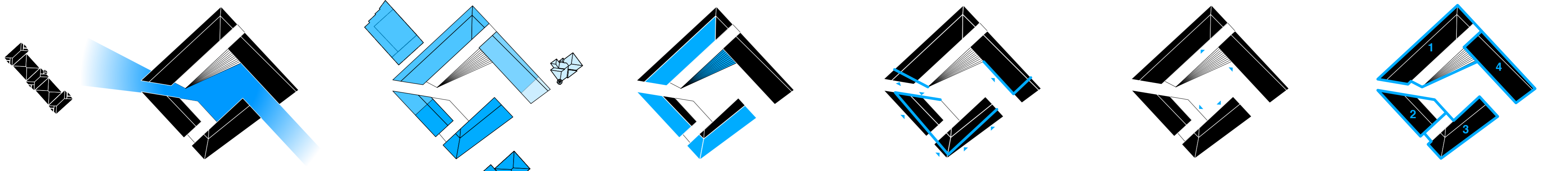




Vaade raudteejaama suunast



Planeeringu eesmärk on tekitada kvartali keskele aktiivne hoo, mis avaneb Tiigi tänavale ning Raudteejaama hoone suunas.

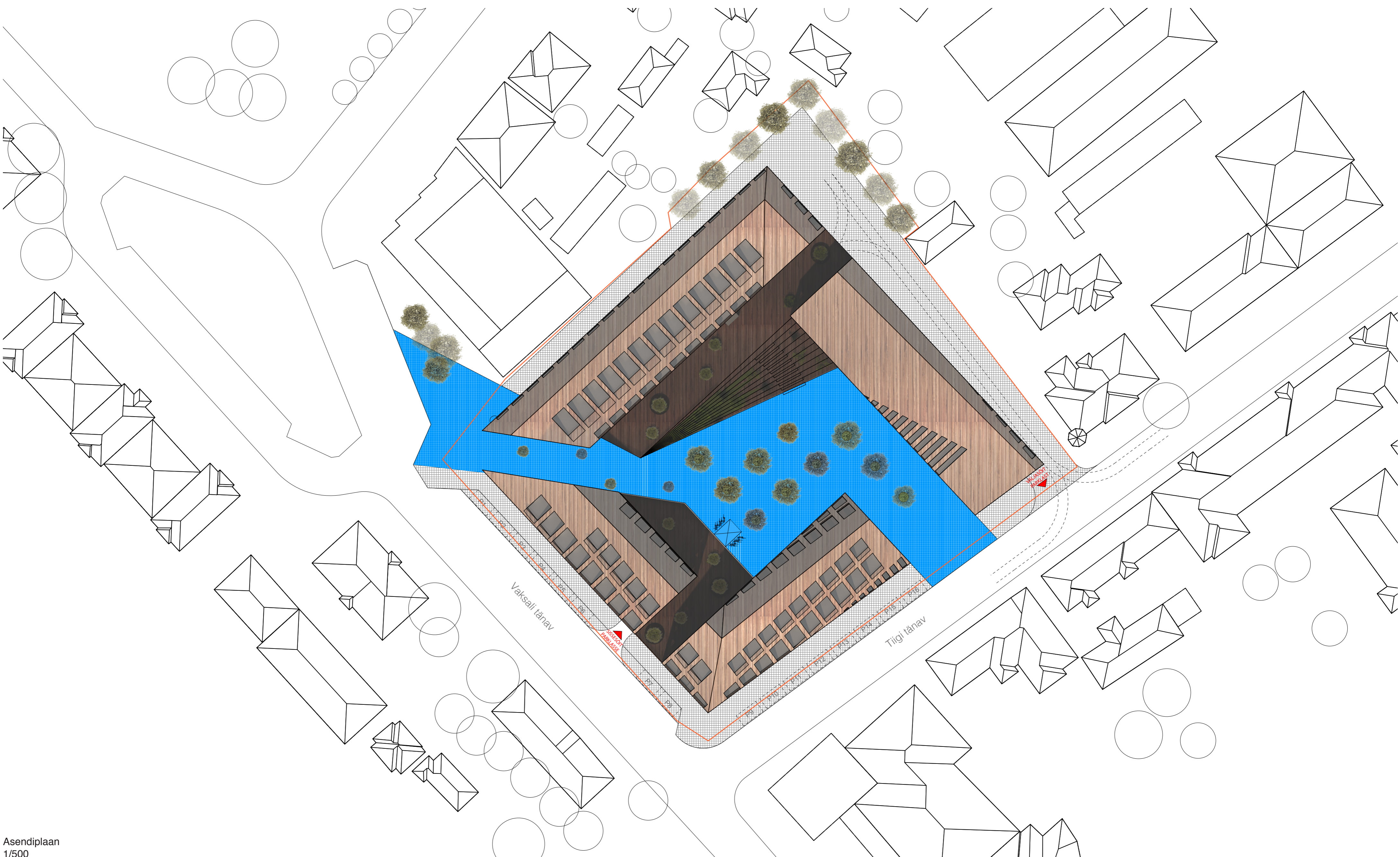
Hoonestuse kõrgus varieerub vastavalt ümbritsevale linnaruumile ning muinsuskaitse tingimustele.

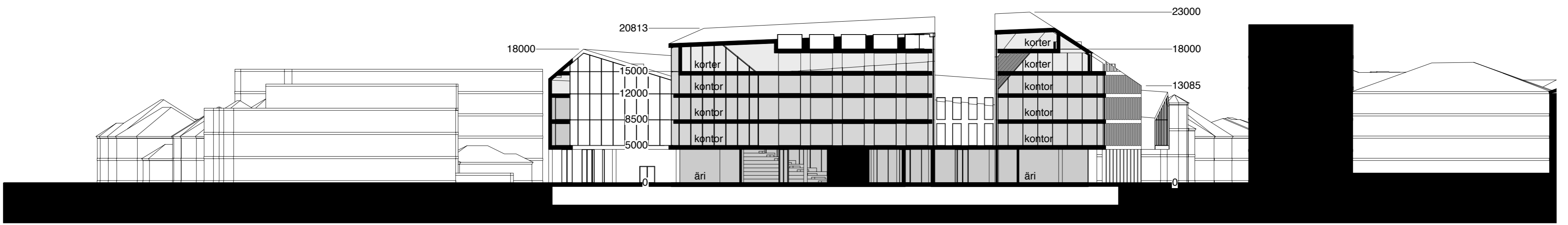
Viilkatuste kalded on suunatud päikese poole, kus paiknevad ülemiste korruste korterite rõdud. Hoovis astmeline terrass.

Esimese korruse aktiivne tänaväärne front ning hoovi sissepääsude servad on kaupluste ja äride päralt.

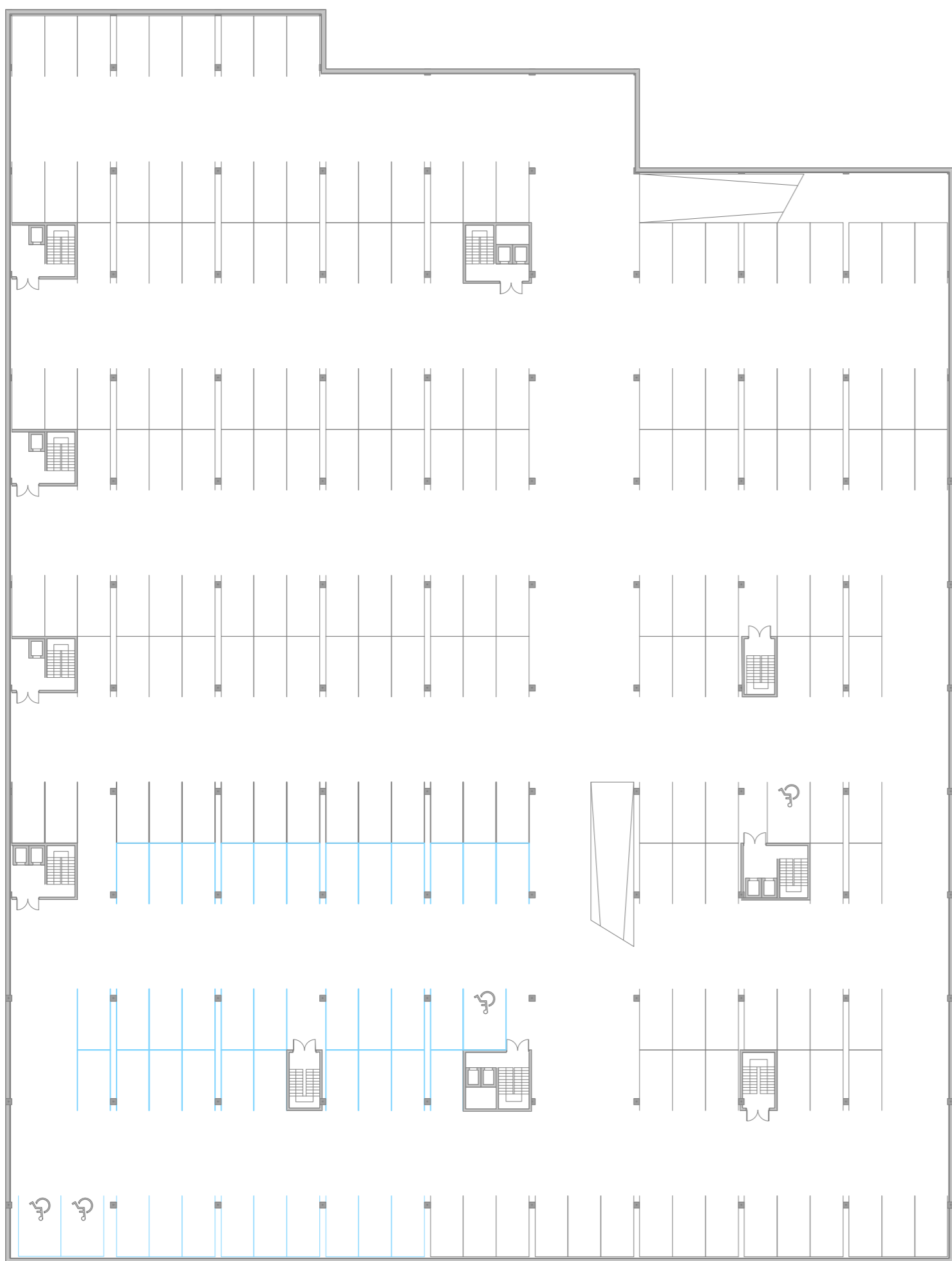
Päas teise ja kolmanda korruse kontoritesse toimub läbi hoovi.

Hoonete etapiviisiline ehitamine.





Lõige 1-1
1/400



-1. korruse plaan
1/400



Linnulennu vaade lõunast

Ruumiprogramm

-1. korruse parkla	7563 m2
1. korruse kauplus	1454 m2
1. korruse ärid/kontorid	1804 m2
2. - 4. korruse kontorid	8940 m2
4. - 6. korruse korterid	4225 m2

Ruumiprogramm protsentide kaupa

Kauplus	1454 m2	9%
Äri	1804 m2	11%
Kontorid	8940 m2	54%
Korterid	4225 m2	26%
KOKKU	16 423 m2	100%

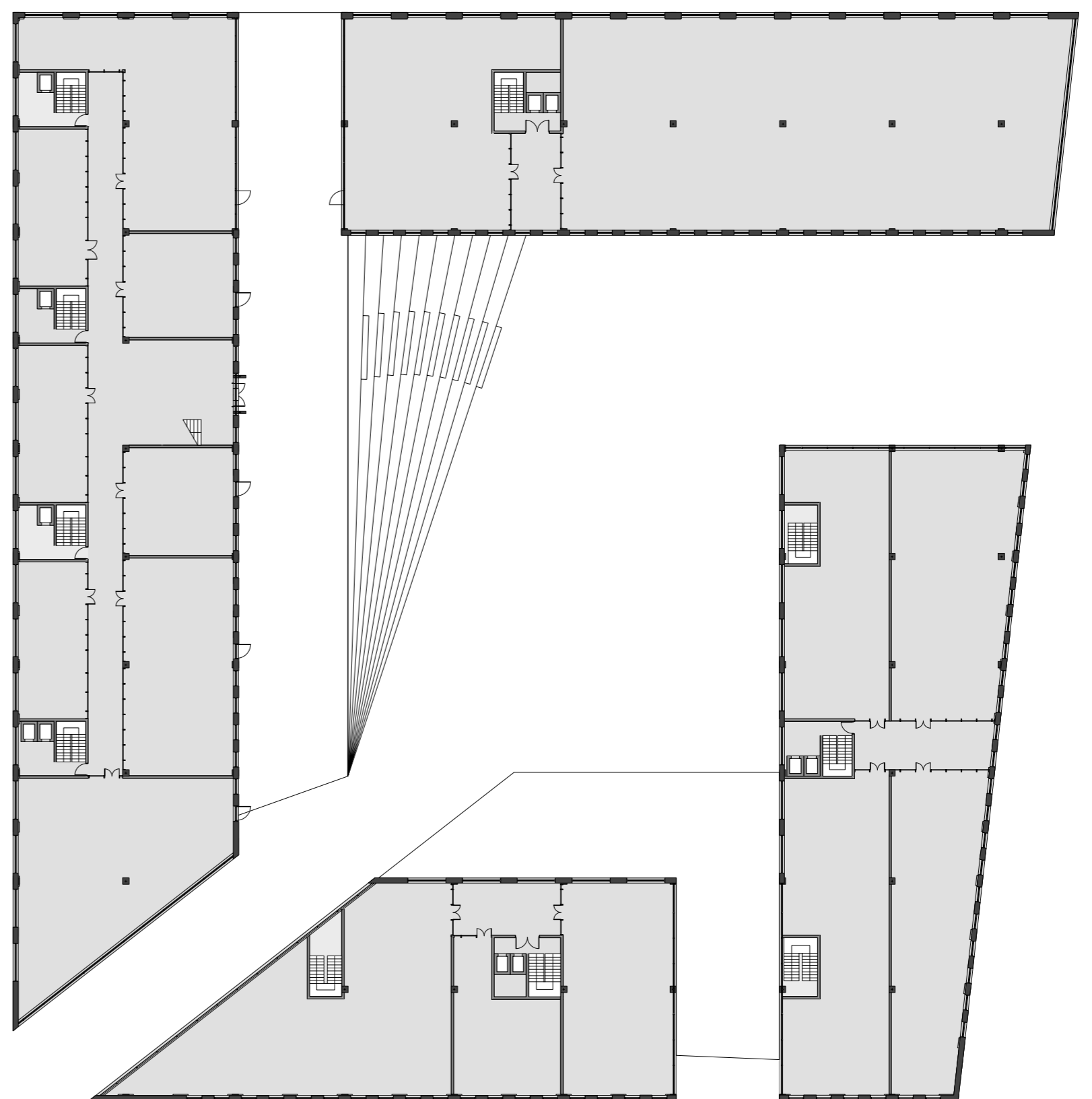
Ruumiprogramm etappide kaupa

1. etapp	6048 m2
2. etapp	3061 m2
3. etapp	4610 m2
4. etapp	2704 m2

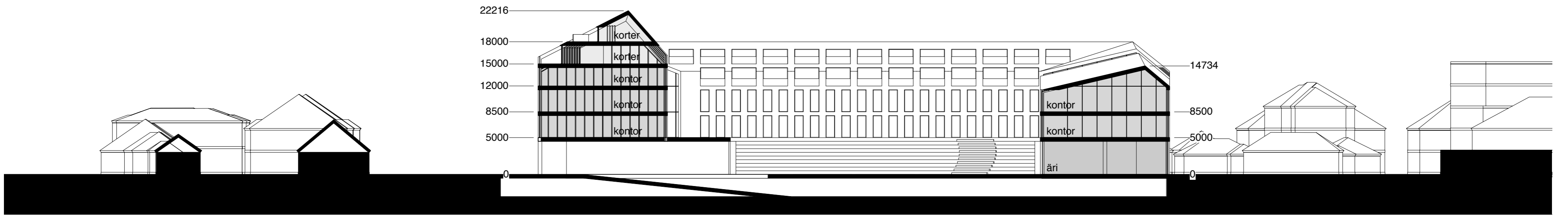
1. korruse plaan
1/400



KORTERID KONTORID ÄRIPIND KAUPUS



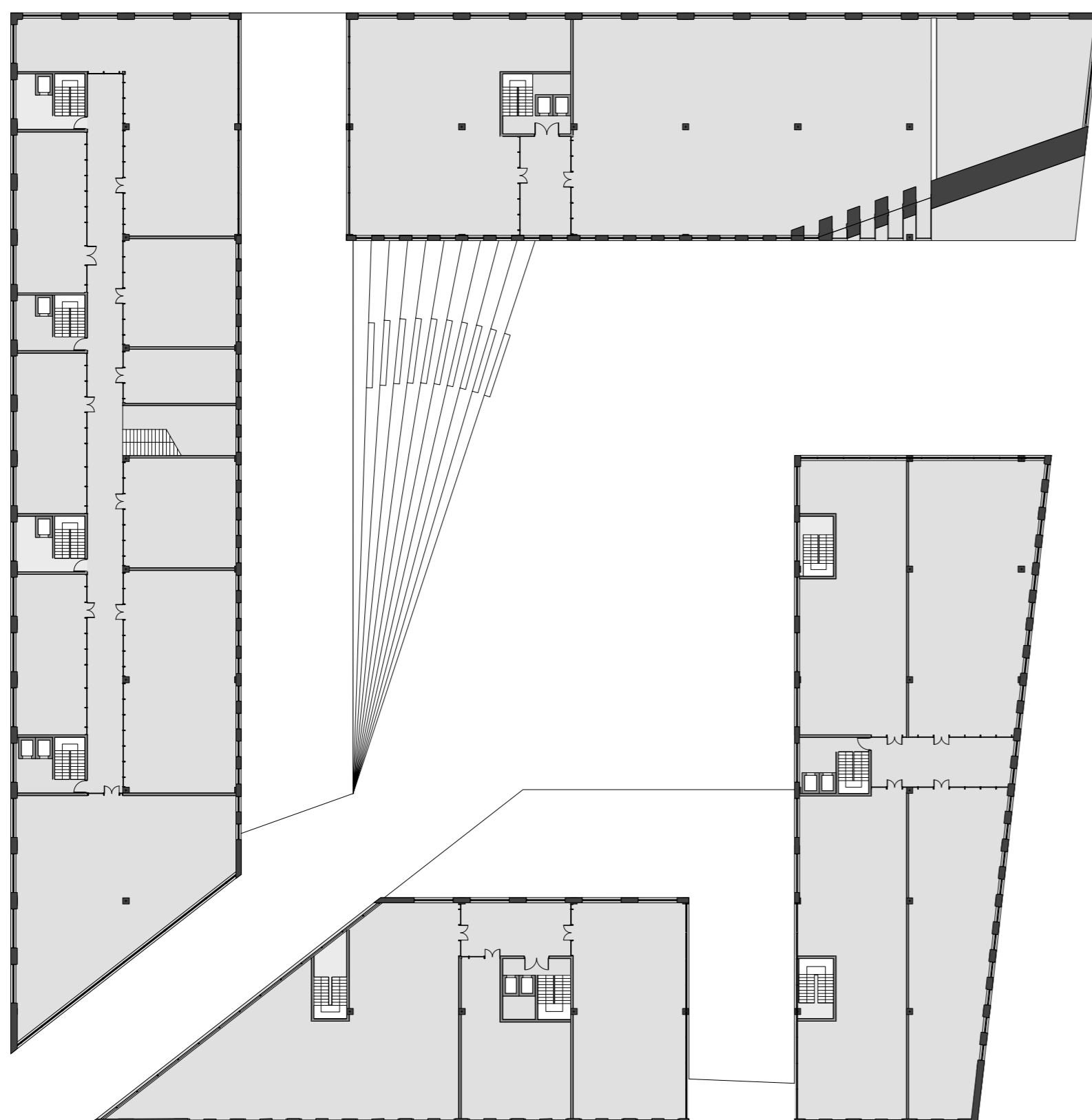
2. korruse plaan
1/400



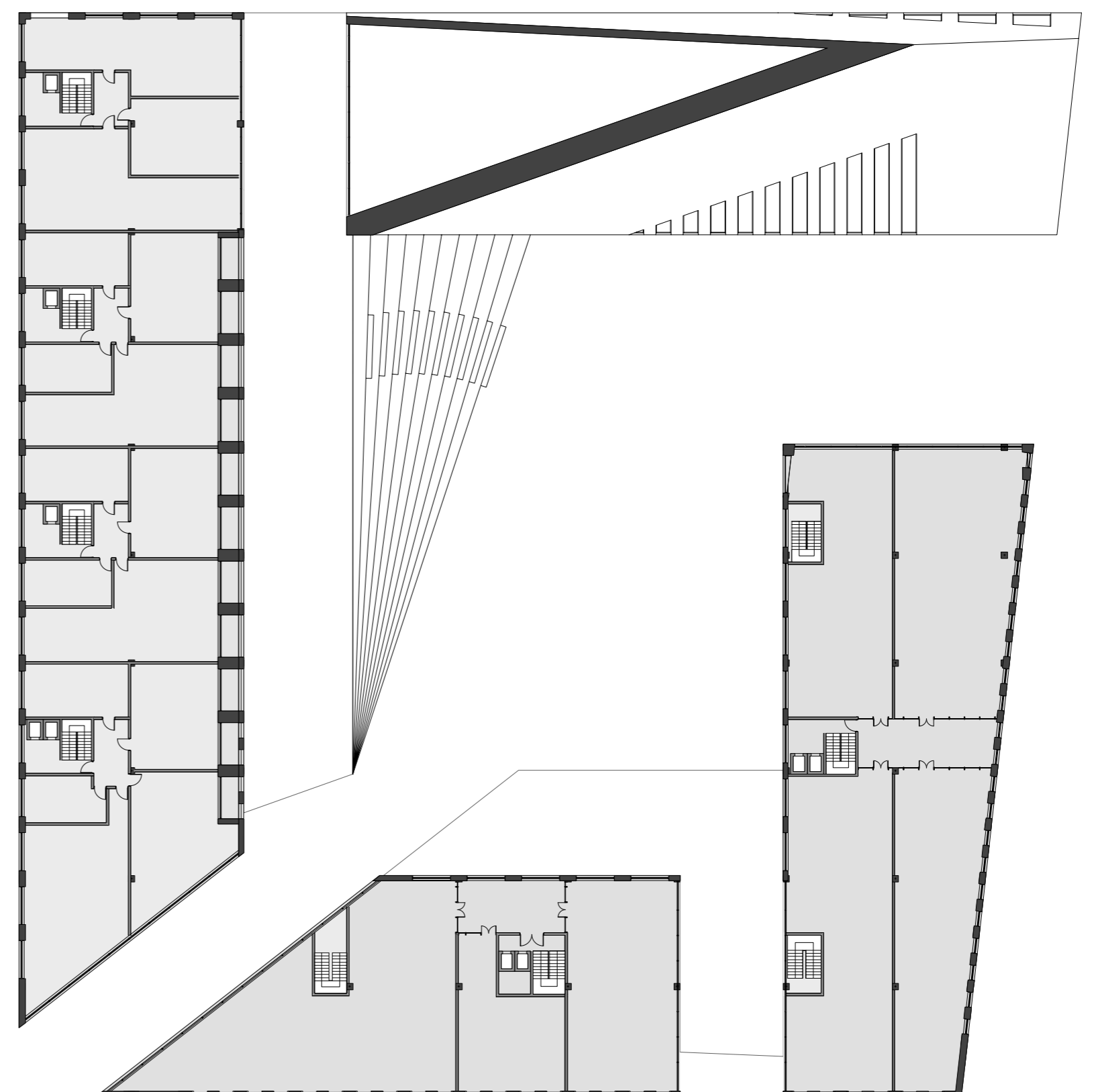
Lõige 2-2
1/400



Vaade sisehoovile raudteejaama suunas



3. korruse plaan
1/400



4. korruse plaan
1/400



Vaade Tiigi tänavalt
1/400



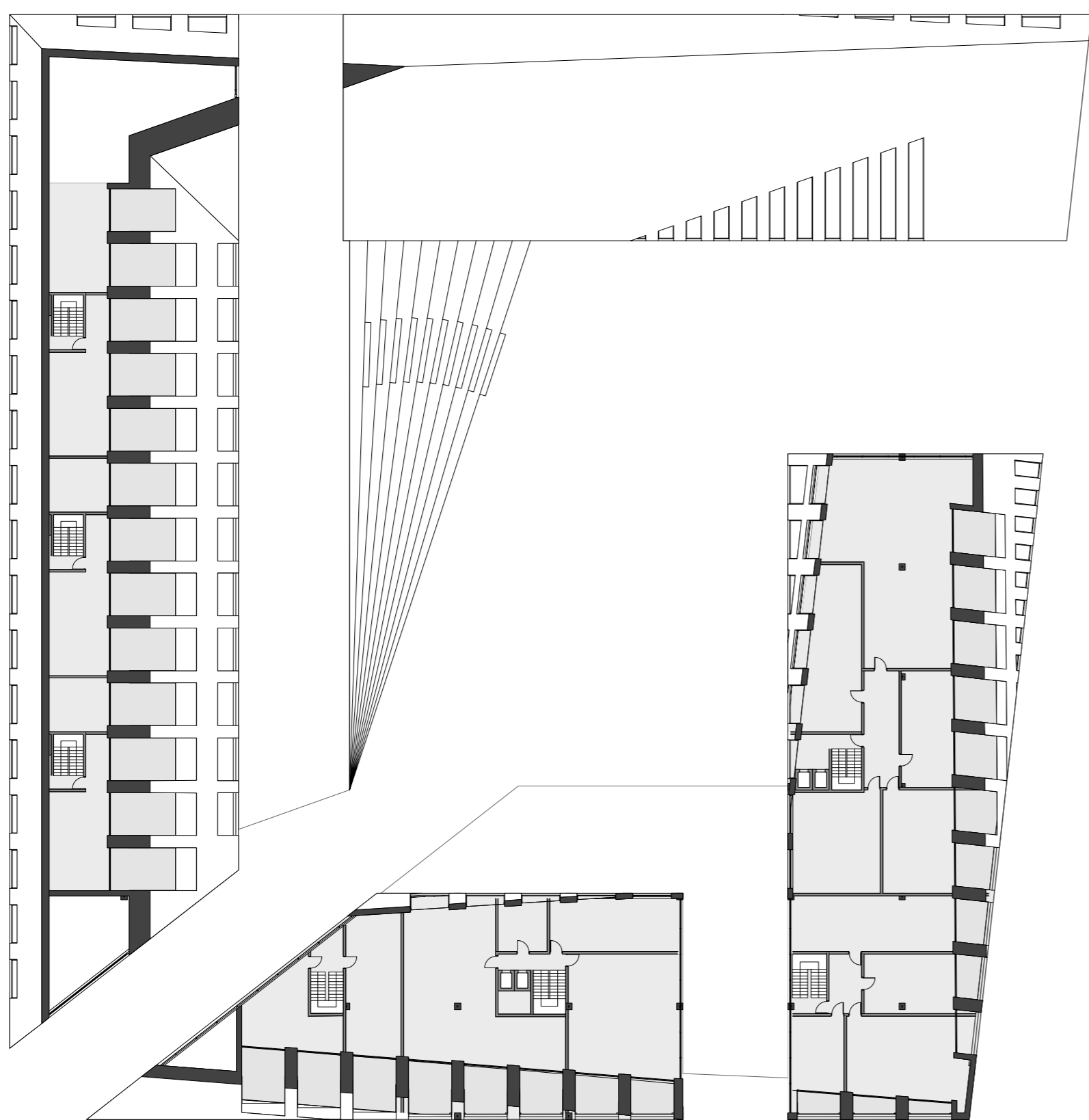
Vaade Vaksali tänavalt
1/400



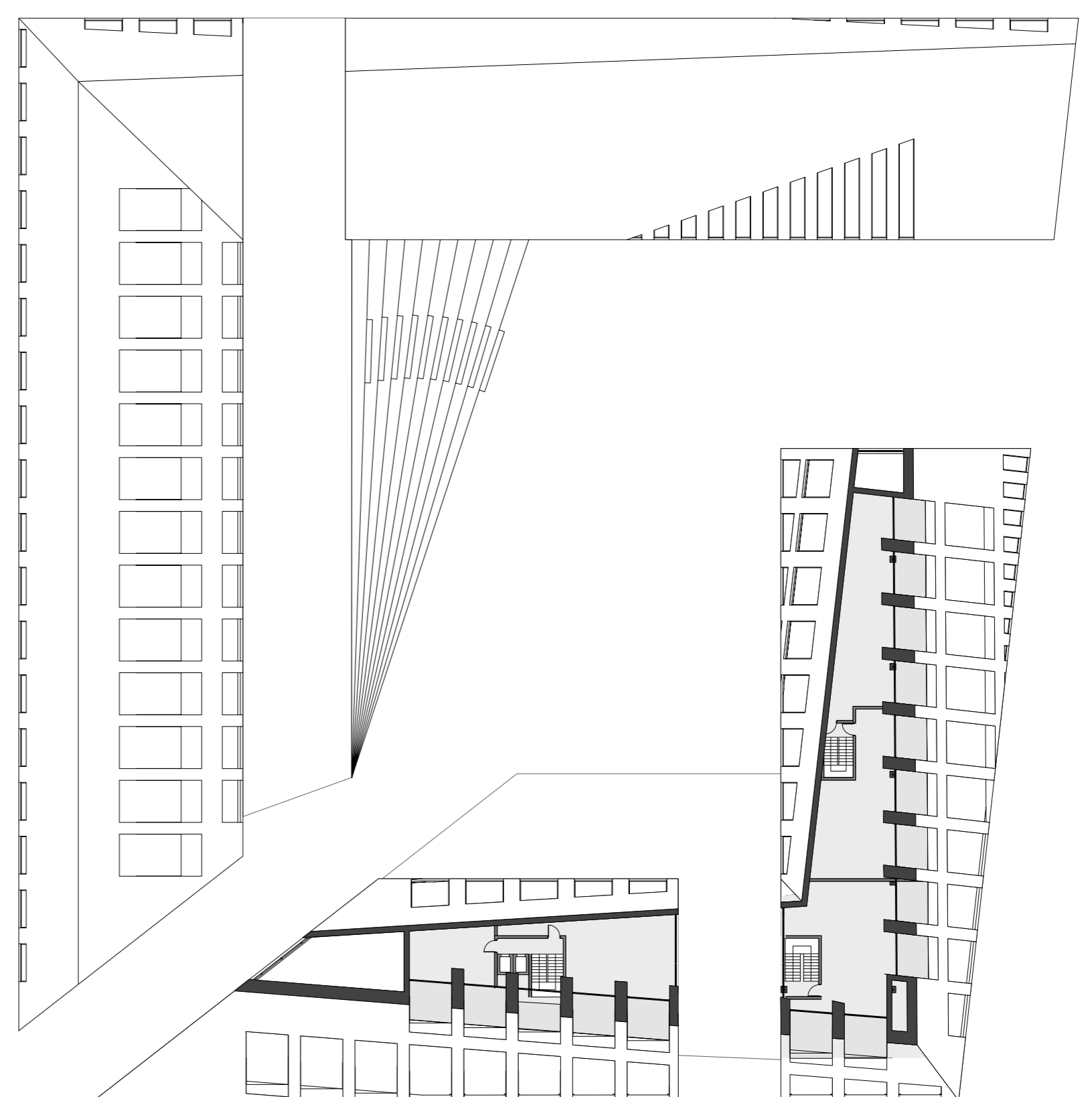
Vaade Tiigi tänavalt



Vaade Vaksali ja Tiigi tänava nurgalt



5. korruse plaan
1/400



6. korruse plaan
1/400